



SHOMA  
*bay*

# SHOMA BAY

Shoma Bay es el primero de su clase - un lugar donde puedes vivir y disfrutar en lujo. Un oasis diseñado para aquellos que anhelan integrar su estilo de vida de vida, trabajo, bienestar y diversión.



REPRESENTACIÓN ARTÍSTICA

North Bay Village es una joya oculta que ofrece un respiro de las áreas metropolitanas de Miami, situada en medio de la Bahía de Biscayne y rodeada de hermosas vistas al agua.

REPRESENTACIÓN ARTÍSTICA

REPRESENTACIÓN ARTÍSTICA



“Curamos cuidadosamente este proyecto para ofrecer una experiencia vibrante y sofisticada en una de las ciudades más emocionantes del mundo.”

Masoud Shojaee, CEO y el Presidente de la Junta Directiva de Shoma Group

“Hemos creado un diseño icónico y elegante que resalta la belleza natural de North Bay Village. Nuestro objetivo fue conectar el estilo de vida y el lujo, con el confort y el bienestar como la verdadera esencia.”

Adriana Hoyos, Directora Creativa de Adriana Hoyos Design Studio

# DISEÑO

El concepto de diseño de interiores fue desarrollado para satisfacer las necesidades y expectativas de los futuros residentes que buscan vivir con lujo, bienestar, estilo de vida activo, espacios al aire libre y entornos amigables para las mascotas.

Hemos seleccionado todos los materiales para garantizar alta calidad, durabilidad y desempeño, pero también para crear un diseño atemporal en el que los residentes se sientan cómodos viviendo.

REPRESENTACIÓN ARTÍSTICA



REPRESENTACIÓN ARTÍSTICA



## RESIDENCIAS

Cada accesorio es intencional y cada detalle es meticulosamente atendido; los espacios de vida muestran lo último en sofisticación contemporánea mientras aún rinden homenaje a sus orígenes clásicos.

Las residencias están concebidas y diseñadas para llevar lujo y comodidad a tu hogar. Con tecnología inteligente de última generación, acabados de alta gama y diseños espaciosos, traen un concepto de vida como ningún otro.



## CARACTERÍSTICAS DE LA RESIDENCIA

- Magníficas Vistas Panorámicas de Agua sobre la Bahía de Biscayne
- Puertas de Vidrio Deslizantes de Piso a Techo
- Pisos de Porcelanato Moderno
- Diseños abiertos y luminosos con techos de más de 9 pies en las unidades típicas, más de 10 pies en los penthouses bajos y doble altura en los penthouses.
- Ventanas Eficientes en Energía, de Piso a Techo
- Tecnología de Casa Inteligente con Cerradura de Puerta Inteligente
- Armarios Empotrados de Gran Tamaño (excepto estudios)
- Pre-Cableado para Datos de Alta Velocidad más Salidas de Carga USB & USB-C
- Lavadora y Secadora Samsung
- Armarios Maestros Construidos para Todas las Unidades
- Paredes y Pisos Aislados Acústicamente.





REPRESENTACIÓN ARTÍSTICA

## COCHINAS

### *Gabinetes Italianos Modernos*

- Encimeras de Dekton
- Accesorios de Cromo
- Sistema de Filtración de Agua
- Paquete de Electrodomésticos Premium de Miele incluyendo Refrigerador y Congelador, Horno Empotrado, Cocina de Inducción y Lavaplatos

### RESIDENCIAS LOWER PENTHOUSE Y PENTHOUSE *Colección Exclusiva de Electrodomésticos Gaggenau*

- Refrigerador y Congelador de Puerta Francesa 'Panel-Ready'
- Lavavajillas 'Panel-Ready'
- Horno Empotrado
- Cocina de Inducción



## BAÑOS

### *Gabinetes Italianos Modernos*

- Accesorios de Cromo
- Cabinetes Modernos con Almacenamiento y Tocadores de Diseñador
- Pisos de Porcelana de 24" x 48"
- Colección Exclusiva 'Roca' incluyendo Espejos Retroiluminados y Duchas de Lluvia Sin Marco

### RESIDENCIAS LOWER PENTHOUSE Y PENTHOUSE *Colección de Baño Exclusiva de Armani*

- Ducha de Lluvia Sin Marco
- Tinas de Inmersión de Diseñador (unidades selectas)

# INSTALACIONES

Todas las instalaciones de Shoma Bay están diseñadas con un enfoque holístico de la vida y están dirigidas a aquellos que buscan integrar sus estilos de vida de vida, trabajo, bienestar y diversión en uno solo. Cada espacio ha sido conceptualizado para elevar tu experiencia de vida.



REPRESENTACIÓN ARTÍSTICA



REPRESENTACIÓN ARTÍSTICA

#### INSTALACIONES AL AIRE LIBRE

- Jardín Zen con Fogatas y Césped de Práctica de 'Putt'.
- Rooftop con Piscina Temperada, Cabañas, Áreas de Relajación y Cocina de Verano con Vistas Panorámicas al Agua.

#### INSTALACIONES INTERIORES

- Salón Exclusivo para Propietarios con Bar, Simulador de Golf y Juegos de Realidad Virtual
- Spa Exclusivo para Residentes con Hammam, Sauna Seco, Sala de Vapor y Duchas Sensoriales.
- Centro de Yoga y Estudio de Pilates.
- Club de Vino.
- Salón de Tabaco.
- Cinema.
- Amplio Gimnasio de Última Generación con Equipos True Palladium, Bicicletas Echelon y Máquinas de Remo Hydrow Rower.
- Sala de Trabajo de Calibre Empresarial con Oficinas Privadas y Biblioteca.
- Club de Niños con Tecnología Avanzada.



REPRESENTACIÓN ARTÍSTICA





## LOUNGE DE NEGOCIOS DE CALIBRE EMPRESARIAL

Ya sea que busques un ambiente vibrante y colaborativo en la sala de co-working, la privacidad de una oficina o la tranquilidad de la biblioteca, Shoma Bay garantiza que puedas trabajar en el entorno que mejor se adapte a tus necesidades. Es un testimonio del compromiso del proyecto de proporcionar un espacio de trabajo versátil y lujoso que fomente el éxito y la creatividad.



REPRESENTACIÓN ARTÍSTICA

## EL SPA

Sumérgete en un santuario de lujo meticulosamente diseñado para ofrecer una experiencia incomparable de relajación y renovación. Nuestro exclusivo spa redefine el bienestar con instalaciones de vanguardia, incluyendo un Hammam, Sauna Seco, Sala de Vapor y Duchas Sensoriales.

Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para transportarte a un mundo de serenidad absoluta, donde el estrés se disuelve y el cuerpo se revitaliza.

Descubre el epítome del lujo y déjate envolver por una atmósfera única. Este no es solo un spa... es una experiencia sin igual en Miami.



## SERVICIOS

- Lobby Majestuoso con Concierge.
- Seguridad 24-horas y Sistema de Videovigilancia.
- Salas de Tratamiento y Salón para peinados, retoques y estaciones de manicura-pedicura.
- Porte Cochere Residencial y Privado.
- Rolls Royce House Car con servicio de chofer de cortesía

## CONVENIENCIAS

- Sala Refrigerada para Delivery de Comestibles.
- Pebbles Spa para Mascotas.
- Buzón de Correspondencia y Sistema de Paquetería Móvil.
- Almacenamiento para Residentes.
- Estaciones de Carga para Vehículos Eléctricos.
- Almacenamiento para Bicicletas y Tablas de Paddle.
- Control de Acceso mediante Tecnología Biométrica.
- Lounge de Café Nespresso.
- Acceso a Ascensores de Alta Velocidad.
- Garaje cerrado con Puerta Automática.
- Servicio de Reciclaje.



REPRESENTACIÓN ARTÍSTICA

# VISTAS PANORÁMICAS

Esta idílica isla, situada entre Miami y Miami Beach, posee una característica notable que la distingue del resto - vistas al agua de 360 grados. Rodeada por las aguas relucientes de la Bahía de Biscayne, North Bay Village ofrece a residentes y visitantes un panorama impresionante de amaneceres y atardeceres.





# ESTILO DE VIDA

---

North Bay Village ofrece la combinación perfecta entre la tranquilidad de un entorno exclusivo y la sofisticación de la vida cosmopolita. Descubrirás un refugio sereno donde el ritmo pausado y las vistas idílicas se fusionan con la proximidad a la energía

vibrante de Miami y sus icónicas playas. Con líneas costeras prístinas, campos de golf de clase mundial, boutiques de lujo de Bal Harbour y una escena gastronómica que despierta los sentidos, cada día se convierte en una invitación al placer y la exclusividad.

# PROYECTO

Dirigido por uno de los desarrolladores inmobiliarios más destacados del sur de Florida, trabajando en colaboración con una firma de diseño galardonada.

## SHOMA

### DESARROLLADOR

Fundada en 1988, Shoma Group es una empresa de desarrollo inmobiliario premiada, especializada en proyectos residenciales y comerciales. En los últimos 30+ años, Shoma ha desarrollado más de 20,000 viviendas y condominios y más de un millón de pies cuadrados de espacio comercial y de oficinas, con transacciones inmobiliarias completadas por valor de más de \$6 mil millones de dólares.

## ADRIANA HOYOS

### DISEÑO DE INTERIORES

Adriana Hoyos Design Studio (AHDS) es una premiada firma de diseño de interiores que crea diseños atemporales, sofisticados y funcionales con más de 25 años de experiencia. AHDS ha diseñado y ejecutado alrededor de 2500 proyectos en todo el mundo. Han ganado una reputación notable por diseños únicos en residencias de lujo, hoteles y espacios comerciales de alta gama.

REPRESENTACIÓN ARTÍSTICA

SHOMA  
*bay*

LEARN MORE

[WWW.SHOMABAY.COM](http://WWW.SHOMABAY.COM)



Cualquier representación artística mostrada es únicamente conceptual y están para la conveniencia de referencia. No deben ser consideradas como representaciones, expresas o implícitas, de los detalles finales de las Unidades ni de las vistas desde cualquiera de las Unidades. El contenido de este documento está sujeto a cambios como resultado de modificaciones en los requisitos del proceso y la disponibilidad de recursos. LAS REPRESENTACIONES ORALES NO PUEDEN SER CONSIDERADAS COMO DECLARACIONES CORRECTAS DE LAS REPRESENTACIONES DEL DESARROLLADOR. PARA REPRESENTACIONES CORRECTAS, HAGA REFERENCIA A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR 718.503, ESTATUTOS DE FLORIDA, QUE DEBEN SER PROPORCIONADOS POR UN DESARROLLADOR A UN COMPRADOR O ARRENDATARIO.