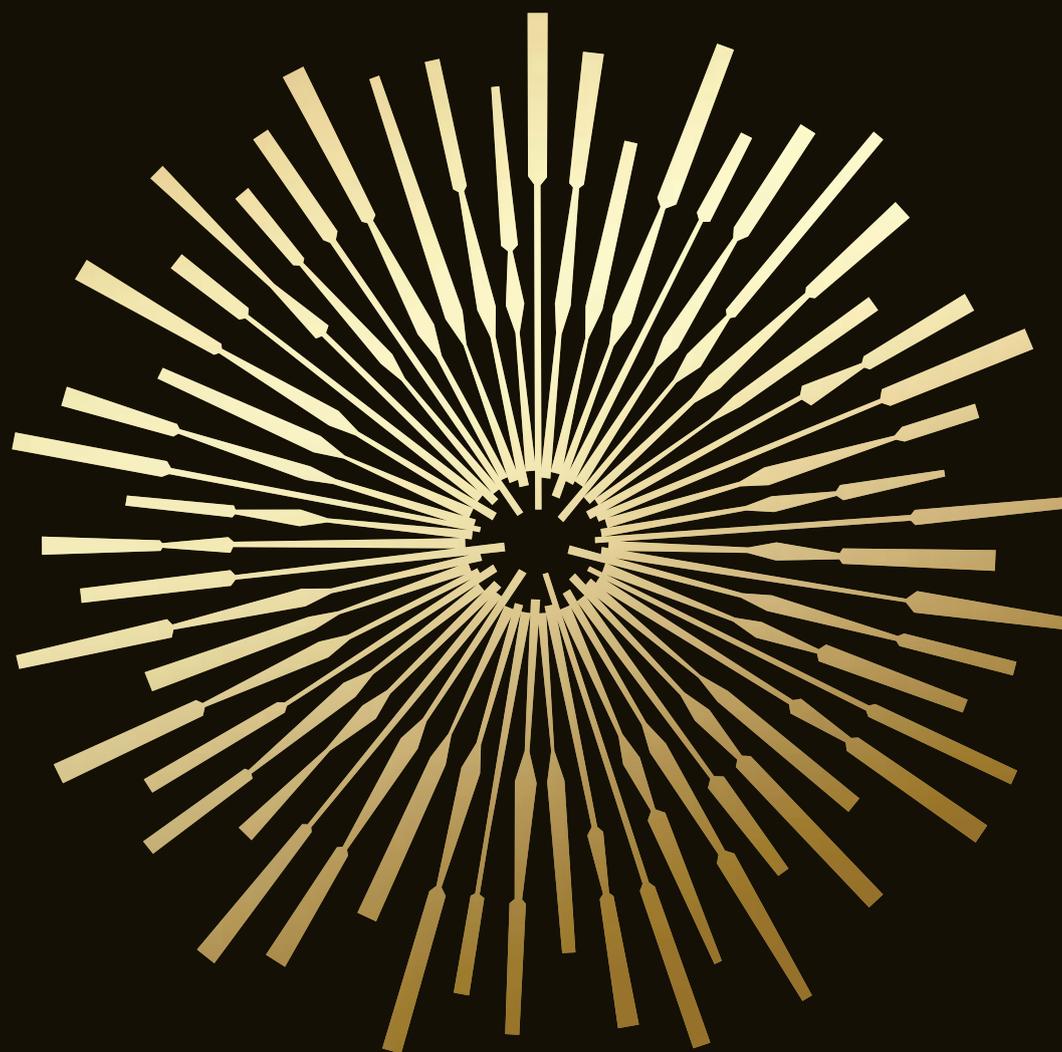


VICEROY BRICKELL

AS RESIDÊNCIAS



ESTILO GLOBAL ELEGANTE NO ENDEREÇO
MAIS COBIÇADO DE MIAMI.

A ARTE DE VIVER NA CIDADE.

O Viceroy Brickell, no coração do Centro Financeiro de Miami, o bairro Brickell, é a mais recente oferta dos principais desenvolvedores do Related Group e GTIS Partners.

É o primeiro empreendimento residencial independente de um dos nomes mais respeitados da hotelaria de luxo, a marca Viceroy. Magistralmente projetadas pelo escritório de arquitetura de renome mundial Arquitectonica, com interiores cuidadosamente selecionados pelo premiado Meyer Davis Studio, o Viceroy Brickell será habilmente gerenciado pela equipe de hospitalidade do Viceroy Hotel & Resorts para garantir que todos os desejos de seus residentes sejam atendidos e até mesmo superados.

VICEROY BRICKELL
AS RESIDÊNCIAS





ESTILO IMPECÁVEL - SUPERVISIONADO PERFEITAMENTE PELA EQUIPE DE HOSPITALIDADE DA VICEROY

CARACTERÍSTICAS E COMODIDADES DO EDIFÍCIO

O Prime One Brickell é localizado na entrada da Brickell Avenue e do Rio Miami, com acesso direto ao calçadão à beira-rio.

Impressionante torre de vidro de 45 andares com varandas onduladas cercadas de vidro e vistas panorâmicas da Baía de Biscayne, do rio Miami e do horizonte da cidade.

Porte-cochère acolhedor que leva a um impressionante lobby todo em vidro com equipe 24 horas por dia, 7 dias por semana.

Centro de fitness e bem-estar de alto nível, com saunas, salas de tratamento personalizadas e salão de cardio com vista para o dinâmico horizonte da cidade.

Estúdio de simulador multi-esportivo com golfe, futebol, basquete e corridas de F1.



REPRESENTAÇÃO CONCEITUAL DO ARTISTA

UM LOCAL DE ENCONTRO ARTÍSTICO PARA SE CONHECER E SOCIALIZAR

CARACTERÍSTICAS E COMODIDADES DO EDIFÍCIO

Impressionante saguão de pé direito alto com elegante área de lounge para residentes e convidados.

Sala de projeção com qualidade audiovisual de última geração.

Instalação permanente de coleção de arte com qualidade de museu em todos os espaços públicos do edifício.

Mercado gourmet virtual.

Centro de negócios incluindo sala de conferências e espaços de trabalho privados.

Jantar privado servido nas instalações de catering no local.



REPRESENTAÇÃO CONCEITUAL DO ARTISTA

O PRESTÍGIO DE UM CLUBE PRIVADO, O SERVIÇO DE UM HOTEL 5 ESTRELAS

CARACTERÍSTICAS E COMODIDADES DO EDIFÍCIO

Bar no lobby com serviço completo gerenciado pela equipe de F&B da Viceroy Hotels & Resorts.

Salas de clube para residentes com bar, bilhar, umidores de charutos e instalações multimídia no 14º andar.

Adega e sala de degustações.

Seis elevadores ativados por chave de alta velocidade.

Serviço de manobrista, concierge e segurança 24 horas.

Estações de carregamento de veículos elétricos.

Armazenamento de bicicletas.



VIDA DE RESORT NO CORAÇÃO DE BRICKELL

CARACTERÍSTICAS E COMODIDADES DO EDIFÍCIO

Deck elevado de comodidades de resort no 14º andar, incluindo piscina aquecida, spa ao ar livre, cabanas à beira da piscina.

Café com serviço completo e áreas de descanso ao ar livre, tudo cercado por uma paisagem exuberante.

Cozinha externa e área de refeições ao ar livre coberta.

Quadra de bocha.

Comunidade que aceita animais de estimação com passarelas paisagísticas exuberantes.

Associação gratuita ao clube de praia privado do Grand Bay Club, nas proximidades de Key Biscayne.

UM REFÚGIO PRIVATIVO
À BEIRA DA PISCINA





A MARCA

VICEROY

Desde que o Viceroy Hotel foi inaugurado, há mais de duas décadas, ele tem se destacado e se diferenciado — definido pela criatividade, conforto e serviço, com as necessidades dos hóspedes cuidadosamente pensadas e graciosamente acomodadas.

A combinação do indispensável e do inesperado do Viceroy faz de cada hotel e residência um destino por si só — o que rendeu à marca incontáveis destaques na Condé Nast Traveler, Travel + Leisure, New York Times, Vogue e Departures, entre outros.

ONDE OS PADRÕES SÃO ELEVADOS, O SERVIÇO É INIGUALÁVE

Tornar-se um residente Viceroy abre um mundo de privilégios em destinos por todo o mundo.

SERVIÇOS RESIDENCIAIS DO VICEROY

Concierge cultural do Viceroy com ampla rede local e profundo conhecimento da cultura local.

Acesso preferencial a eventos esportivos, de moda, de arte e outros eventos locais de alto nível.

Um calendário completo de reuniões sociais, atividades físicas, bem-estar e muito mais.

Aromaterapia personalizada.

Serviços durante sua ausência, incluindo cuidados com animais de estimação, cuidados com plantas e manutenção doméstica de rotina*

Cuidado botânico y mantenimiento de plantas en residencia*

Serviços de compras pessoais e de entrega, incluindo lavagem a seco, supermercado e farmácia*

*Sujeito a disponibilidade. Taxas adicionais podem ser aplicadas.

VANTAGENS GLOBAIS PARA RESIDENTES DO VICEROY

Os benefícios listados estão disponíveis em todos os Hotéis e Resorts Viceroy. Para conferir a lista de propriedades atualizada, acesse viceroyhotelsandresorts.com. Os hotéis participantes estão sujeitos a mudanças.

Tarifas com descontos para quartos Viceroy: Tarifas com descontos especiais estão disponíveis em todos os Hotéis e Resorts Viceroy. Os descontos variam de acordo com a temporada e são de até 20% sobre as tarifas publicadas. Como residente, você receberá um código de reserva especial usado para reservar quartos online ou através do serviço Viceroy Concierge.

Upgrades de quarto como cortesia: caso você esteja hospedado em um dos Hotéis e Resorts Viceroy fora de sua propriedade, receberá automaticamente um upgrade de quarto de uma categoria.

Programa de Fidelidade Viceroy DISCOVERY: Desfrute do status de elite com Viceroy. Uma iniciativa única que oferece reconhecimento e benefícios em 32 marcas de hotéis, com 500 hotéis em 78 países. Consulte seu representante de vendas para mais detalhes.

Chegada Antecipada / Check-Out Tardio: Solicite a comodidade do check-in antecipado no seu quarto. Os membros também podem ter um check-out tardio estendido até às 14h.

Desconto de 20% em tratamentos e produtos de spa: Durante suas estadias nos Hotéis e Resorts Viceroy, mime-se com um desconto de 20% em todos os tratamentos de spa e produtos de varejo. O resort também estenderá reservas prioritárias a proprietários de residências para todos os tratamentos de spa.

Acesso gratuito à Internet: Conecte-se sem custos durante toda a sua estadia em todos os locais do Viceroy.





REPRESENTAÇÃO CONCEITUAL DO ARTISTA

ESPAÇOS PROJETADOS PARA ENTRETENIMENTO ABERTO

AS RESIDÊNCIAS

Coleção de 442 residências em torre, complementadas por dois andares de coberturas e ancoradas por 56 apartamentos urbanos com vista de primeira linha do vibrante estilo de vida urbano de Brickell.

Plantas baixas de conceito aberto com estúdios, residências de um e dois quartos, e três quartos na cobertura.

Janelas e portas de correr do chão ao teto, energeticamente eficientes e resistentes a impactos, com vista para a deslumbrante paisagem urbana, o Rio Miami e a Baía de Biscayne.

Piso de porcelanato travertino importado por todas as residências, incluindo banheiros e varandas.



PROJETADAS POR MEYER DAVIS, COM O CALOR E COMEDIMENTO DA ESTÉTICA MODERNA DE MIAMI

AS RESIDÊNCIAS

Varandas cercadas de vidro em todas as unidades acessíveis tanto pela sala de estar quanto pelos quartos.

Pés-direitos de 9 pés nas residências da torre, 13 pés nos apartamentos urbanos e 11 e 10 pés nos andares de cobertura.

Sistema inteligente de porta de entrada sem chave para facilitar o acesso por meio de aplicativo inteligente.

Cozinhas projetadas pelo Meyer Davis Studio com armários italianos com eletrodomésticos com painel frontal, bancadas de porcelana importada e backsplash completo com iluminação sob da bancada e detalhes em latão.

Pacote de eletrodomésticos Bosch e Fisher & Paykel que inclui geladeira/freezer e lava-louças com painéis, cooktops elétricos embutidos, fornos rápidos, lavadoras e secadoras GE e Blomberg.

Banheiros com box de vidro sem moldura, torneiras Brizo Lux com acabamento dourado e armários italianos, todos selecionados pelo Meyer Davis Studio.

Tecnologia avançada de “edifício inteligente” pré-cabeado para internet Wi-Fi de alta velocidade, dados/voz e vídeo a cabo via satélite.

Closets na maioria das residências.

Sistema de proteção contra incêndio por chuveiros automáticos.

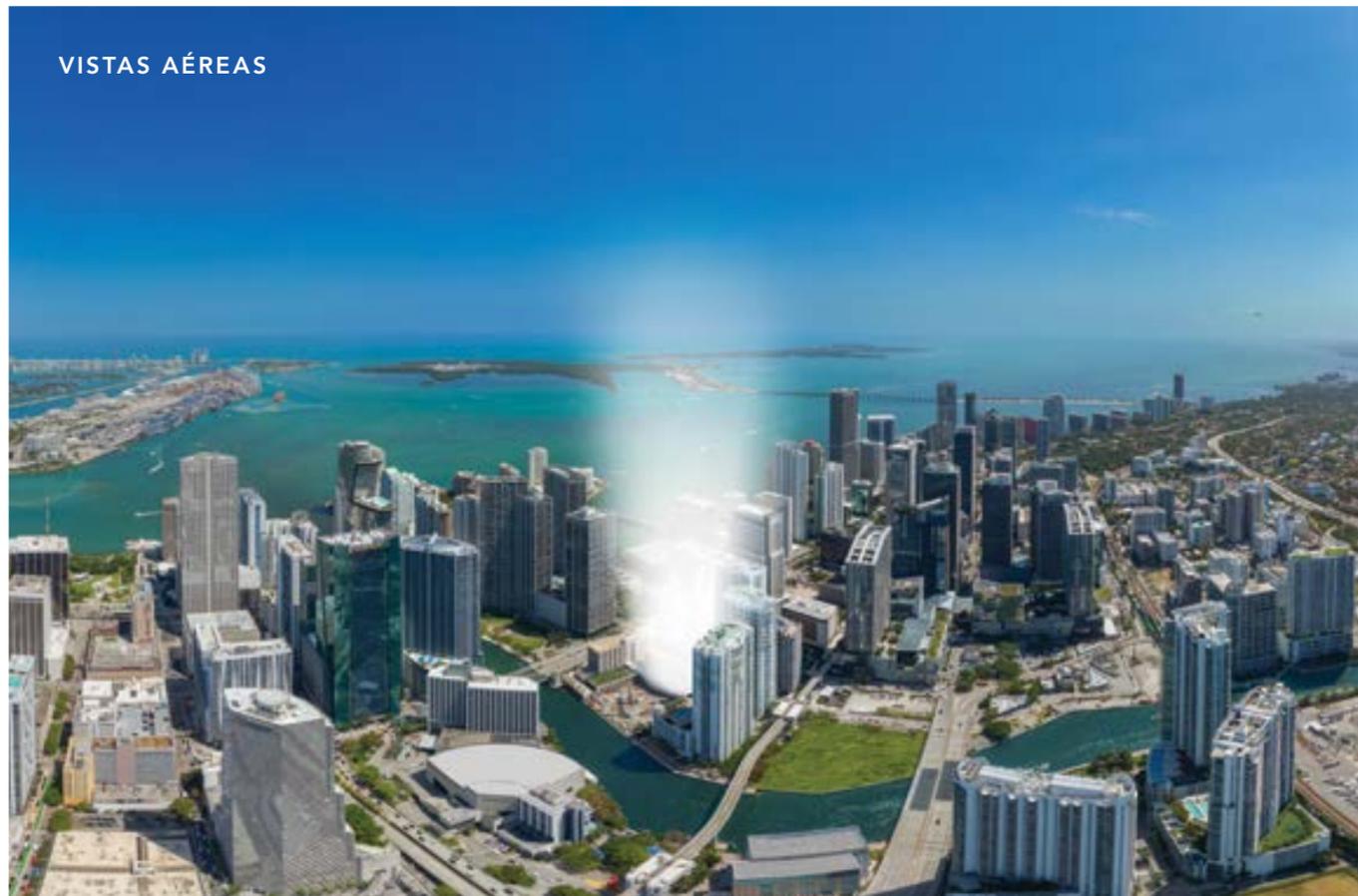
Sistemas centrais de ar condicionado e aquecimento de alta eficiência.

VICEROY BRICKELL

AS RESIDÊNCIAS



VISTAS AÉREAS



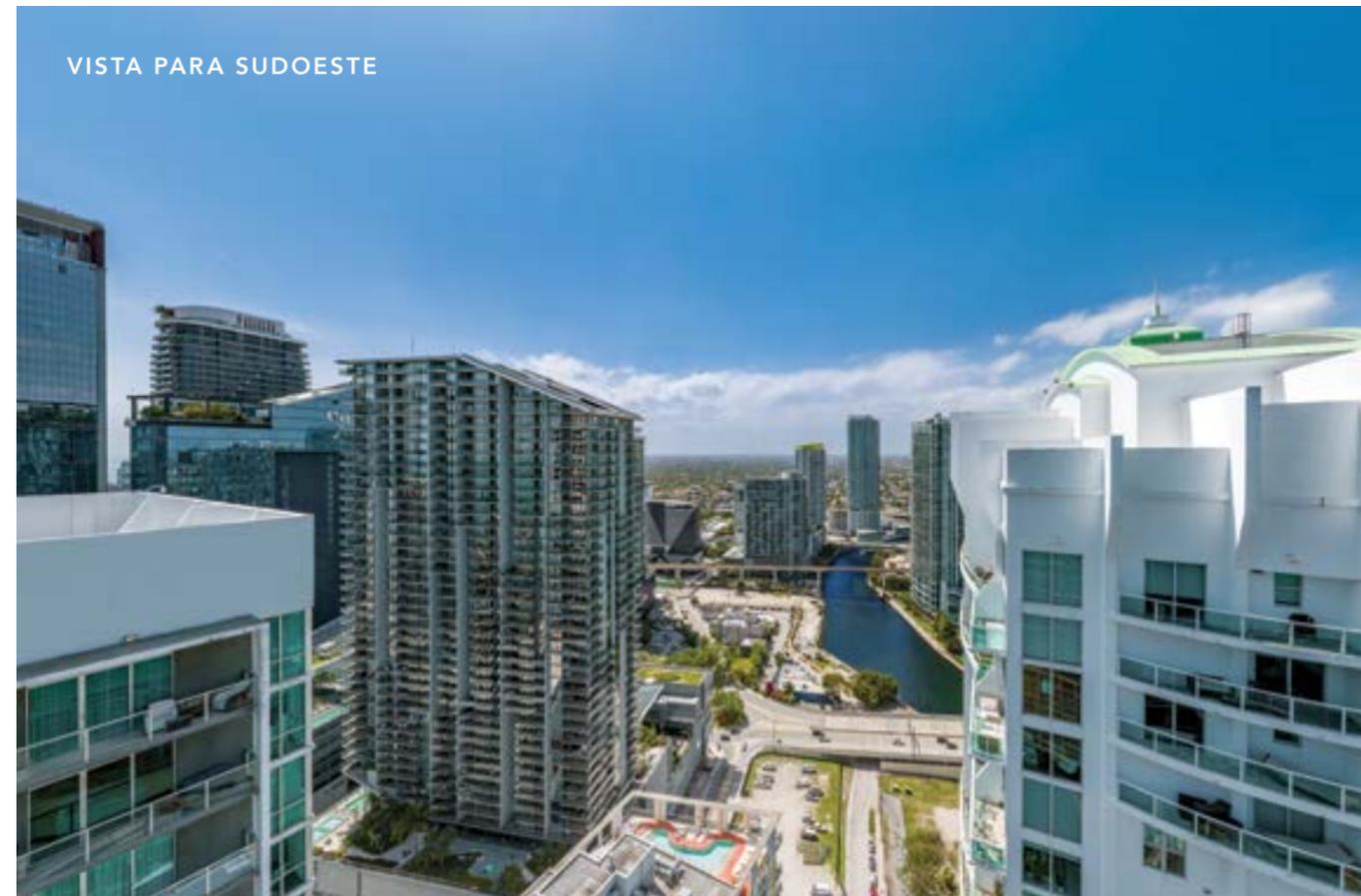
VISTA PARA O LESTE



VISTA PARA O NORTE



VISTA PARA SUDOESTE





VICEROY BRICKELL

AS RESIDÊNCIAS

Residência 02

2 QUARTOS | 2 BANHEIROS
NÍVEIS 15 A 42
ZONA NORTE

INTERIOR
1,286 SF | 119.47 M²

TERRAÇO
161 SF | 14.96 M²

TOTAL
1,447 SF | 134.43 M²



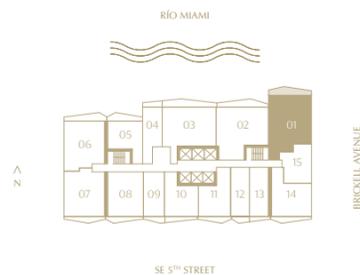
Residência 01

2 QUARTOS | 2 BANHEIROS
NÍVEIS 15 A 42
ZONA NORTE

INTERIOR
1,217 SF | 113.06 M²

TERRAÇO
141 SF | 13.10 M²

TOTAL
1,358 SF | 126.16 M²



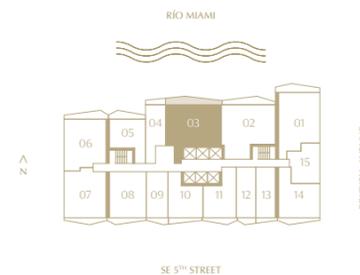
Residência 03

2 QUARTOS | 2 BANHEIROS
NÍVEIS 15 A 42
ZONA NORTE

INTERIOR
1,235 SF | 114.74 M²

TERRAÇO
187 SF | 17.37 M²

TOTAL
1,422 SF | 132.11 M²



The dimensions stated for this floor plan are approximate because there are various recognized methods for calculating the square footage of a unit. The square footage stated here is calculated from the exterior boundaries of the exterior walls to the centerline of interior demising walls without deductions for cutouts, curves, or architectural features. This method typically results in quoted dimensions greater than the dimensions that would be determined by using other accepted methods. The definition of "Unit" and the calculation method to be relied upon is set forth by 444 BRICKELL TWO, LLC (the "Developer") in Developer's prospectus which method may result in a square footage calculation less than the result of the calculation method used here. VICEROY BRANDS, LLC owns the mark and name Viceroy®. The Developer is permitted to use the name and logo of The Related Group® and Viceroy® pursuant to license agreements which are valid unless terminated or expired; neither The Related Group nor Viceroy Brands, LLC are the Developer. Consult the Developer's prospectus to learn what is included with Unit purchase and to understand Unit dimensions. 2024 © 444 BRICKELL TWO, LLC with all rights reserved.

Residência 04

ESTÚDIO | 1 BANHEIRO
NÍVEIS 15 A 42
ZONA NORTE

INTERIOR
519 SF | 48.22 M²

TERRAÇO
57 SF | 5.30 M²

TOTAL
576 SF | 53.52 M²



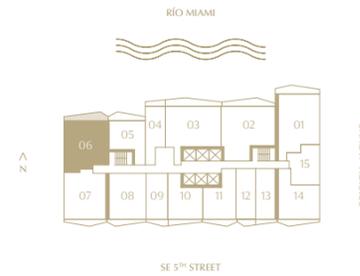
Residência 06

2 QUARTOS | 2 BANHEIROS
NÍVEIS 15 A 42
ZONA NOROESTE

INTERIOR
1,041 SF | 96.71 M²

TERRAÇO
138 SF | 12.82 M²

TOTAL
1,179 SF | 109.53 M²



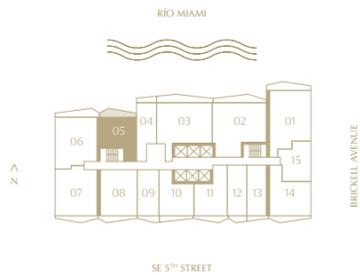
Residência 05

1 QUARTO | 1 BANHEIRO
NÍVEIS 15 A 42
ZONA NORTE

INTERIOR
670 SF | 62.25 M²

TERRAÇO
117 SF | 10.87 M²

TOTAL
787 SF | 73.12 M²



Residência 07

2 QUARTOS | 2 BANHEIROS
NÍVEIS 15 A 42
ZONA SUDOESTE

INTERIOR
1,030 SF | 95.69 M²

TERRAÇO
104 SF | 9.66 M²

TOTAL
1,134 SF | 105.35 M²



The dimensions stated for this floor plan are approximate because there are various recognized methods for calculating the square footage of a unit. The square footage stated here is calculated from the exterior boundaries of the exterior walls to the centerline of interior demising walls without deductions for cutouts, curves, or architectural features. This method typically results in quoted dimensions greater than the dimensions that would be determined by using other accepted methods. The definition of "Unit" and the calculation method to be relied upon is set forth by 444 BRICKELL TWO, LLC (the "Developer") in Developer's prospectus which method may result in a square footage calculation less than the result of the calculation method used here. VICEROY BRANDS, LLC owns the mark and name Viceroy®. The Developer is permitted to use the name and logo of The Related Group® and Viceroy® pursuant to license agreements which are valid unless terminated or expired; neither The Related Group nor Viceroy Brands, LLC are the Developer. Consult the Developer's prospectus to learn what is included with Unit purchase and to understand Unit dimensions. 2024 © 444 BRICKELL TWO, LLC with all rights reserved.

Residência 08

1 QUARTO | 1 BANHEIRO
NÍVEIS 15 A 42
ZONA SUR

INTERIOR
866 SF | 80.08 M²

TERRAÇO
96 SF | 8.92 M²

TOTAL
958 SF | 89 M²



Residência 10

1 QUARTO | 1 BANHEIRO
NÍVEIS 15 A 42
ZONA SUR

INTERIOR
686 SF | 63.73 M²

TERRAÇO
78 SF | 7.25 M²

TOTAL
764 SF | 70.98 M²



Residência 09

ESTÚDIO | 1 BANHEIRO
NÍVEIS 15 A 42
ZONA SUR

INTERIOR
485 SF | 45.06 M²

TERRAÇO
57 SF | 5.30 M²

TOTAL
542 SF | 50.36 M²



Residência 11

1 QUARTO | 1 BANHEIRO
NÍVEIS 15 A 42
ZONA SUR

INTERIOR
699 SF | 64.94 M²

TERRAÇO
85 SF | 7.90 M²

TOTAL
784 SF | 72.84 M²



The dimensions stated for this floor plan are approximate because there are various recognized methods for calculating the square footage of a unit. The square footage stated here is calculated from the exterior boundaries of the exterior walls to the centerline of interior demising walls without deductions for cutouts, curves, or architectural features. This method typically results in quoted dimensions greater than the dimensions that would be determined by using other accepted methods. The definition of "Unit" and the calculation method to be relied upon is set forth by 444 BRICKELL TWO, LLC (the "Developer") in Developer's prospectus which method may result in a square footage calculation less than the result of the calculation method used here. VICEROY BRANDS, LLC owns the mark and name Viceroy®. The Developer is permitted to use the name and logo of The Related Group® and Viceroy® pursuant to license agreements which are valid unless terminated or expired; neither The Related Group nor Viceroy Brands, LLC are the Developer. Consult the Developer's prospectus to learn what is included with Unit purchase and to understand Unit dimensions. 2024 © 444 BRICKELL TWO, LLC with all rights reserved.

Residência 12

ESTÚDIO | 1 BANHEIRO
NÍVEIS 15 A 42
ZONA SUR

INTERIOR
489 SF | 45.43 M²

TERRAÇO
53 SF | 4.92 M²

TOTAL
542 SF | 50.35 M²



Residência 14

ESTÚDIO | 1 BANHEIRO
NÍVEIS 15 A 42
ZONA SUDESTE

INTERIOR
833 SF | 77.39 M²

TERRAÇO
102 SF | 9.48 M²

TOTAL
935 SF | 86.87 M²



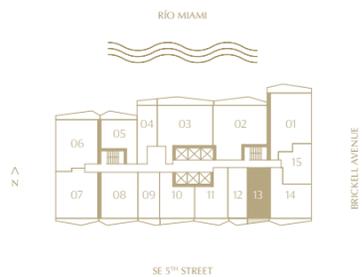
Residência 13

ESTÚDIO | 1 BANHEIRO
NÍVEIS 15 A 42
ZONA SUR

INTERIOR
539 SF | 50.07 M²

TERRAÇO
45 SF | 4.18 M²

TOTAL
584 SF | 54.25 M²



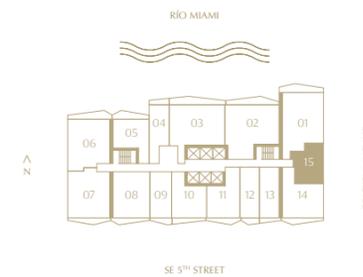
Residência 15

1 QUARTO | 1 BANHEIRO
NÍVEIS 15 A 42
ZONA LESTE

INTERIOR
551 SF | 51.19 M²

TERRAÇO
10 SF | 0.92 M²

TOTAL
561 SF | 52.11 M²





“Com seus bancos, arranha-céus reluzentes, hotéis altos, facilidade de caminhada e grande variedade de restaurantes, Brickell [parece] mais uma mini-NYC do que a Miami da imaginação popular - exceto que está tudo a poucos passos da bela Baía Biscayne, com suas águas cintilantes salpicadas de barcos e ladeadas por palmeiras.”



LEMBRE-SE DE VIVER

DESENVOLVIMENTO	MARCA	ARQUITETURA	DESIGN DE INTERIORES	ARQUITETURA PAISAGÍSTICA
Related Group GTIS Partners	Viceroy	Arquitectonica	Meyer Davis Studio	ArquitectonicaGEO

Ⓜ ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

This condominium, marketed as Viceroy Brickell The Residences (the "Condominium"), is developed by 444 BRICKELL TWO, LLC ("Developer") and this offering is made only by the Developer's Prospectus for the Condominium. No statement should be relied upon if not made in the Developer's Prospectus. VICEROY BRANDS, LLC owns the mark and name Viceroy®. Developer, pursuant to license agreements, has a right to use the trade names, marks, and logos of The Related Group and VICEROY BRANDS, LLC. The use of the names and marks of Viceroy® shall only continue for so long as the license agreement with VICEROY BRANDS, LLC is in effect. Architectural design elements may vary from concept to actual construction. All depictions of views, waterfront or water access, finishes, fixtures, design, and amenities are conceptual. The furnishings, décor, and interior design depicted are conceptual and not included in the Unit purchase. Sketches, renderings, or photographs depicting lifestyle, amenities, food services, resort services, rental services, finishes, designs, materials, furnishings, fixtures, appliances, cabinetry, soffits, lighting, countertops, floor plans, specifications, or art contained in this brochure are proposed only and the Developer reserves the right to modify, revise, or withdraw any or all the same in its sole discretion and without prior notice. No water view or other specific view is guaranteed. Views from Units vary depending upon the Unit selected. Dimensions and square footage are approximate and may vary depending on how measured and based upon actual construction. Also, locations and layouts of windows, doors, closets, plumbing fixtures, and structural and architectural design elements may vary from concept to actual construction. The drawings, images, and depictions shown should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the Condominium or any Unit. All improvements, designs and construction are subject to first obtaining the appropriate federal, state, and local permits and approvals which may require the Developer to alter any design, floor plan, layout, or detail depicted or planned. Art depicted is not included with a Unit purchase and art depicted is not owned by any Association for this Condominium. If art is installed at the Condominium all such art shall be selected by the Developer and may be substituted by the Developer or removed at the Developer's sole discretion; art installed by the Developer shall be deemed to be on loan to any Association for the Condominium and is removable by Developer at Developer's election without recourse to Developer. No installed art is owned by the Condominium Association unless the installation is specifically gifted or sold to the Association by written and signed agreement between the Developer and the Condominium Association. The Prospectus is not a securities or investment offering. No statements or representations have been made by Developer, or any of its agents, employees, or representatives with respect to any potential for future profit, future appreciation in value, investment opportunity potential, rental income potential, or other benefits to be derived from ownership of one or more Units, but if made such statements should not be relied upon in your Unit purchase decision. The Developer, its agents, employees, and representatives are also not tax advisors and statement(s) made with respect to tax benefits of ownership should not be relied upon in your Unit purchase decision. Certain nearby attractions, shopping venues, restaurants, and activities referenced or identified in this publication are off-site and none is controlled by the Developer. Information regarding off-site attractions, developments, and venues, whether existing at the time of this publication or proposed, have been obtained from public records and other sources of public information and there is no guarantee that any off-site attractions, shopping venues, restaurants, and activities will exist as depicted or that there would not be changes or substitutions of the attractions and venues nearby. All prices are subject to change at any time and without notice, and do not include optional features, design packages, or premiums for upgraded Units. Consult the Prospectus of Developer to understand the amenities, proposed budget, terms, conditions, specifications, fees, Unit dimensions, site plans, and to learn what is included with purchase and by payment of regular assessments and to learn what amenities, options, and upgrades may require payment of additional fees. The project graphics, renderings, photographs, and text provided herein are copyrighted works owned by the Developer unless otherwise credited. This is not intended to be an offer to sell, or solicitation of an offer to buy, condominium units in any other jurisdiction if prohibited by law unless the condominium is registered if required or exempt. Developer is not a resident of New York. Reproduction for private or commercial use is not authorized. 2024 © by 444 BRICKELL TWO, LLC with all rights reserved.

GALERIA DE VENDAS

444 Brickell Avenue, Miami, FL 33131

T 305 676 2040

VICEROYBRICKELLRESIDENCES.COM



Vendas: Fortune Development Sales & Related Realty